

**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

**Российская Федерация  
Муниципальное образование город Тула**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в Зареченском районе города Тулы, по  
ул. Октябрьская**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

Директор **В.В.Зайвый**



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

Проект межевания территории , расположенной в Зареченском районе г. Тулы, по ул. Октябрьской на основе проекта планировки, разработанного ООО «Тульский городской центр градостроительства и землеустройства» на материалах топографического плана масштаба 1:500, и на основе проектной документации, выполненной ООО «А. Клепанов А.С.Д.».

**1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.**

- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:30:010503;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле»
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 г. №19/503;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»
- Постановление администрации города Тулы от 28.09.2018 г. №3563 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в Зареченском районе г. Тулы, по ул. Октябрьская.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Проект межевания разработан на основании контракта на составление проекта планировки и проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана муниципального образования город Тула, утверждённого решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838.

## **2. Анализ существующего положения**

- Проектируемая территория, на которой разрабатывается проект межевания, ограничена ул. Октябрьская, ул. Карпова и 18 проездом п. Октябрьский.
- Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала К№71:30:010503.

Территория межевания расположена на землях населенных пунктов (населенного пункта г. Тула).

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839 территория проекта межевания находится в границах территориальных зон: в зоне Ж-5 - Зоне застройки жилыми домами повышенной этажности, О-1 - многофункциональной общественно-деловой зоне, Ж-1 – зоне индивидуальной жилой застройки и Т-1 - Зоне объектов транспортной инфраструктуры

Данным проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков.

## **3. Проектное решение**

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проекта планировки территории для размещения автостанции в Зареченском районе г.Тулы, по ул. Октябрьской.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также образования новых земельных участков путем перераспределения земельного участка с К№71:30:010503:2912.

Система координат местная СК МСК-71.1.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

**Таблица площадей образуемых земельных участков**

№ п/п	Номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Сведения о правах
1	ЗУ1	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	8000	Автомобильный транспорт (автостанция)	Собственность Муниципальное образование город Тула
2	ЗУ2	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	5322	Обслуживание автотранспорта	Собственность Муниципальное образование город Тула

**Таблица образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

№ п/п	Кадастровый номер, местоположение (адрес) земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
1	Отнесение земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, данным проектом межевания не предусматривается



<b>Ведомость вычисления координат и площади образуемых земельных участков</b>			
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>			
<b>Площадь 8000 кв.м.</b>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	749 249,13	262 743,66	0,10
2	749 249,63	262 746,80	0,10
3	749 249,95	262 748,78	0,10
4	749 259,36	262 807,27	0,10
5	749 193,48	262 845,92	0,10
6	749 191,00	262 840,24	0,10
7	749 190,02	262 838,00	0,10
8	749 146,04	262 737,14	0,10
9	749 191,91	262 717,32	0,10
10	749 204,12	262 743,88	0,10
11	749 226,94	262 757,88	0,10
12	749 249,13	262 743,66	0,10
1	749 249,13	262 743,66	0,10
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>			
<b>Площадь 5322 кв.м.</b>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	749 259,36	262 807,27	0,10
2	749 262,27	262 825,30	0,10
3	749 262,83	262 921,00	0,10
4	749 226,22	262 921,00	0,10
5	749 193,48	262 845,92	0,10
1	749 259,36	262 807,27	0,10

Система координат: Местная СК МСК-71.1

**Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания.**

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	749 462,89	262 600,22
2	749 471,00	262 618,68
3	749 470,04	262 628,90
4	749 478,01	262 621,41
5	749 470,73	262 702,43
6	749 464,71	262 693,95
7	749 463,94	262 693,91
8	749 421,21	263 147,79
9	749 408,51	263 194,69
10	749 184,92	263 134,05
11	749 237,07	262 945,89
12	749 146,04	262 737,14

Итого  
пронумеровано 7  
прошнуровано и скреплено печатью  
8 листов  
Исполнитель С.И.С.  
«6» 2018 г.

